



REPUBLIQUE TUNISIENNE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE



## **TERMES DE REFERENCE :**

**Recrutement d'un consultant individuel pour la mission d'assistance technique et d'accompagnement pour la préparation d'une étude technique et architecturale d'aménagement et de réhabilitation intérieure d'un espace dédié au FabLab / un espace de coworking / et une bibliothèque moderne**

**Octobre 2022**

# Table des matières

1.	CONTEXTE DE LA MISSION .....	3
2.	OBJECTIFS DE LA MISSION.....	3
3.	BENEFICIAIRES DE LA MISSION .....	3
4.	TACHES A REALISER .....	4
5.	RESULTATS ATTENDUS .....	4
6.	LIVRABLES .....	5
7.	PERIODE, DUREE ET LIEU D'EXECUTION DE LA MISSION .....	5
8.	PROFIL ET QUALIFICATION DU CONSULTANT .....	5
9.	PIECES CONSTITUTIVES DE LA MANIFESTATION D'INTERET .....	5
10.	CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION ET MODE DE PAIEMENT .....	6
11.	MODE DE SELECTION .....	7
12.	NEGOCIATION DU CONTRAT .....	8
13.	CONFLITS D'INTERET .....	8
14.	CONFIDENTIALITE.....	8
	ANNEXES .....	9

## ***1. CONTEXTE DE LA MISSION***

Dans le cadre du Projet de Modernisation de l'Enseignement Supérieur en soutien à l'Employabilité « PromESSE », le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique (MESRS) a lancé un Fonds d'Innovation pour le Développement de la Gestion Stratégique des Etablissements de l'enseignement supérieur (PAQ-DGSE), financé en partie par l'accord de prêt n ° 8590-TN de la Banque Internationale pour la Reconstruction et le Développement (BIRD), avec l'objectif de faciliter et d'accélérer la migration des Etablissements de l'enseignement supérieur publiques vers davantage d'autonomie institutionnelle, de redevabilité et de performance. Le Fonds PAQ-DGSE vise en particulier à appuyer chaque Etablissement bénéficiaire dans son propre projet de modernisation.

L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia se propose de solliciter les services d'un consultant individuel pour la préparation d'une conception et d'une étude technique et architecturale d'exécution pour l'aménagement et la réhabilitation intérieure d'un espace dédié au FabLab / un espace de coworking / et une bibliothèque moderne .

Dans le cadre de ce projet PAQ-DGSE, L'institut Supérieur d'informatique de Mahdia, invite par la présente demande les consultants concernés à manifester leur intérêt pour assurer les services décrits dans les présents termes de références. Le lieu et la date de réception de candidature sont indiqués dans l'avis de manifestation d'intérêt PAQ 04/2022.

## ***2. OBJECTIFS DE LA MISSION***

L'objectif de la mission est l'aménagement et la réhabilitation intérieure d'un espace dédié au FabLab – espace de coworking-bibliothèque moderne .

## ***3. BENEFICIAIRES DE LA MISSION***

Les enseignants, les étudiants , les diplômés , les start-uppeurs .

#### **4. TACHES A REALISER**

Sur la base des objectifs fixés pour la mission, sous l'autorité de l'équipe du projet PAQ-DGSE ISIMa , le consultant individuel aura à réaliser les tâches suivantes :

- Préparer la conception et l'étude technique détaillé d'exécution.
- Préparer le dossier d'exécution ;
- Faire le suivi d'exécution.
- Coordonner entre les différents intervenants pour la réalisation du projet.
- Définir la liste et les caractéristiques techniques des meubles à acquérir et à installer pour aménager le local.

Le consultant doit :

- Dans un premier lieu, préparer la conception du projet avec les plans et images 3D .
- Une fois l'idée validée par la commission et sa proposition retenue, il s'engage à préparer dans un délai ne dépassant pas les 15 jours à compter de la date du bon de commande, le reste des prestations sollicitées pour l'exécution du projet.

Une fois la remise de son pli faite, le consultant ne doit ni le retirer, ni le modifier, ni le corriger sous aucun prétexte.

#### **5. RESULTATS ATTENDUS**

Pour l'aménagement et la réhabilitation intérieure d'un espace dédié au FabLab – espace de coworking et une bibliothèque moderne.

les résultats attendus sont principalement :

- La préparation de la conception du projet et de l'étude technique et architecturale détaillée.
- La préparation d'un dossier d'exécution
- La détermination de la liste et des caractéristiques techniques de meubles à installer.
- Le suivi de l'exécution.

## **6. LIVRABLES**

Les livrables sont :

- L'étude architecturale et technique
- le dossier d'exécution y compris les plans et la conception en format papier et 3D .
- le rapport d'avancement de l'exécution

Tous les livrables mentionnés dans ces termes de référence doivent être rédigés en langue française et fournis selon la forme jugée satisfaisante par L'institut Supérieur d'informatique de Mahdia.

Une fois validés, tous ces livrables seront remis à L'institut Supérieur d'informatique de Mahdia en version papier, en trois (3) exemplaires, avec une copie numérique (sous format Word et PDF).

## **7. PERIODE, DUREE ET LIEU D'EXECUTION DE LA MISSION**

Lieu de travail : L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia.

Durée de la mission : La mission s'achève avec la réception provisoire des travaux.

Date de la mission : La date de démarrage de la mission sera fixée par L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia lors de la négociation du contrat.

## **8. PROFIL ET QUALIFICATION DU CONSULTANT**

Le profil recherché pour cette mission est :

- Au minimum un diplôme en Bac+3, en design d'intérieur ou équivalent.
- Une expérience professionnelle pertinente dans le domaine de l'aménagement et la réhabilitation des espaces intérieurs.
- Avoir participé à des actions et projets similaires.

## **9. PIECES CONSTITUTIVES DE LA MANIFESTATION D'INTERET**

Les consultants admissibles, « Sélection et Emploi des Consultants par les emprunteurs de la Banque Mondiale - Janvier 2011 (Version révisée en Juillet 2014) », désirant manifester leur intérêt à fournir les services décrits ci-dessus, doivent adresser à L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia un dossier de candidature en langue française comprenant les pièces suivantes :

- Lettre de soumission, dûment datée et signée, selon model en annexe .
- Curriculum vitae du consultant, faisant état des diplômes obtenus et retraçant les principales qualifications du consultant et ses expériences professionnelles acquises en rapport avec la mission.
- Références récentes (5 dernières années) en aménagement et réhabilitation des espaces intérieurs (au moins 06 interventions types) en copie papier à ajouter au dossier de candidature + une version numérique à envoyer à l'adresse mail **bo.isimahdia@gmail.com**
- Qualifications en rapport avec la nature de la mission.

### ***10. CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION ET MODE DE PAIEMENT***

Le consultant intéressé par cette consultation est invité à faire une visite des lieux pour se rendre compte de la nature des lieux, du besoin spécifié, de la nature des travaux requise des conditions d'exécution et des possibilités d'accès, etc.

L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia s'engage à mettre à la disposition du Consultant, toutes les données nécessaires à l'exécution de sa mission.

Le Consultant est censé s'acquitter de sa mission avec la diligence voulue et selon les règles de l'art. La responsabilité du Consultant envers L'Institut Supérieur d'informatique de Mahdia est régie par les directives de la banque mondiale et la réglementation tunisienne régissant les marchés publics .

## **11. MODE DE SELECTION**

La sélection du consultant Individuel est faite conformément aux Procédures définies dans les directives « Sélection et Emploi des Consultants par les emprunteurs de la Banque Mondiale -Janvier 2011 (Version révisée en Juillet 2014) ».

Une commission de sélection (CS) des candidatures établit un classement des candidats selon les critères suivants :

Critères	Points
Devis proposé	40
Références récentes en aménagement et réhabilitation des espaces intérieurs	30
CV du consultant attestant des compétences requises pour la mission en cours	10
Diplôme universitaire	10
Références antérieurs (participation à des projets d'aménagement similaires)	10
Total	100

Un Procès-Verbal de classement des consultants sera rédigé au terme de la sélection par la CS qui établira une liste restreinte pour la négociation du contrat. Un score minimal de 60/100 est requis pour être éligible. Tout candidat ayant un score nul dans l'une des quatre premières rubriques sera éliminé de la sélection, indépendamment de son score final.

Avant son attribution définitive, le contrat est négocié avec le consultant sélectionné en concertation avec l'équipe du projet.

Les négociations portent essentiellement sur :

- Les conditions techniques de mise en œuvre de la mission, notamment le calendrier détaillé de déroulement.
- L'approche méthodologique.
- Le contenu des livrables.
- La rémunération du consultant.

### ***12. NEGOCIATION DU CONTRAT***

Le Consultant classé premier sera invité à soumettre à l'approbation de CS une proposition technique et une conception détaillée puis à négocier le marché . En cas de désaccord, le comité technique passera à la négociation avec le consultant classé 2ème dans la liste restreinte.

### ***13. CONFLITS D'INTERET***

Les consultants en conflits d'intérêt, c'est-à-dire qui auraient un intérêt quelconque direct ou indirect au projet ou qui sont en relation personnelle ou professionnelle avec L'institut Supérieur d'informatique de Mahdia doivent déclarer leurs conflits d'intérêt au moment de la transmission de la lettre de candidature pour la mission.

### ***14. CONFIDENTIALITE***

Le consultant retenu pour la présente mission est tenu de respecter une stricte confidentialité vis-à-vis des tiers, pour toute information relative à la mission ou collectée à cette occasion. Tout manquement à cette clause entraîne l'interruption immédiate de la mission. Cette confidentialité reste de règle et sans limitation après la fin de la mission.



# ANNEXES

## CONSULTATION N° 04-PAQ-DGSE—ISIMa

### Recrutement d'un consultant individuel pour la mission d'assistance technique et d'accompagnement pour l'aménagement et la réhabilitation d'un espace dédié au FabLab/espace de coworking/une bibliothèque moderne

### SOUSSION

Je soussigné (1)

.....  
.....

agissant en qualité de (2) ..... de la Société (3) .....

.....

sise au (4)

.....  
.....

Boîte Postale : ..... Code Postal : ..... Ville : .....

.....

Téléphone : ..... Fax: ..... E-Mail :

.....

Usine(adresse):

.....  
.....

Adresse et Site INTERNET :

.....

Registre de commerce N° : ..... Ville :

.....

Matricule fiscale : .....

.....

Affiliation à la CNSS N° :

.....

Domiciliation bancaire :

.....

C.C.B/C.C.P. N°:

.....

.....

Certifie avoir recueilli, par mes propres soins et sous mon entière responsabilité, tous renseignements nécessaires à la parfaite exécution de mes éventuelles obligations telles qu'elles découlent des différentes dispositions du présent cahier de charge relatif à la consultation PAQ-DGSE-04/2022 -ISIMa et je m'engage sur l'honneur que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

**Le montant de ma soumission est de** : Montant Hors Taxes : ..... Dinars Tunisiens HTVA

Montant de la TVA : ..... Dinars Tunisiens.

Soit un Total Toutes Taxes Comprises de :

(en chiffres) : ..... DT TTC

(en toutes lettres) : ..... DT TTC

Fait à ..... Le .....

Nom ..... Prénom.....

**LE SOUMISSIONNAIRE**

(Cachet et Signature)